



V Jornadas Internacionales Ciudades Creativas

Espacio público y cultura en acción

Territorios para el desarrollo cultural de la ciudad de Medellín.

Distrito Cultural del Centro

Juan Manuel Patiño

Subdirector de Planeación Territorial en el Departamento Administrativo de Planeación de Medellín

www.kreanta.org

www.ciudadescreativas.org





Medellín

un hogar para la vida

ÁREAS DE INTERES ECONÓMICO

Territorios para el desarrollo de la ciudad
Distrito cultural del centro

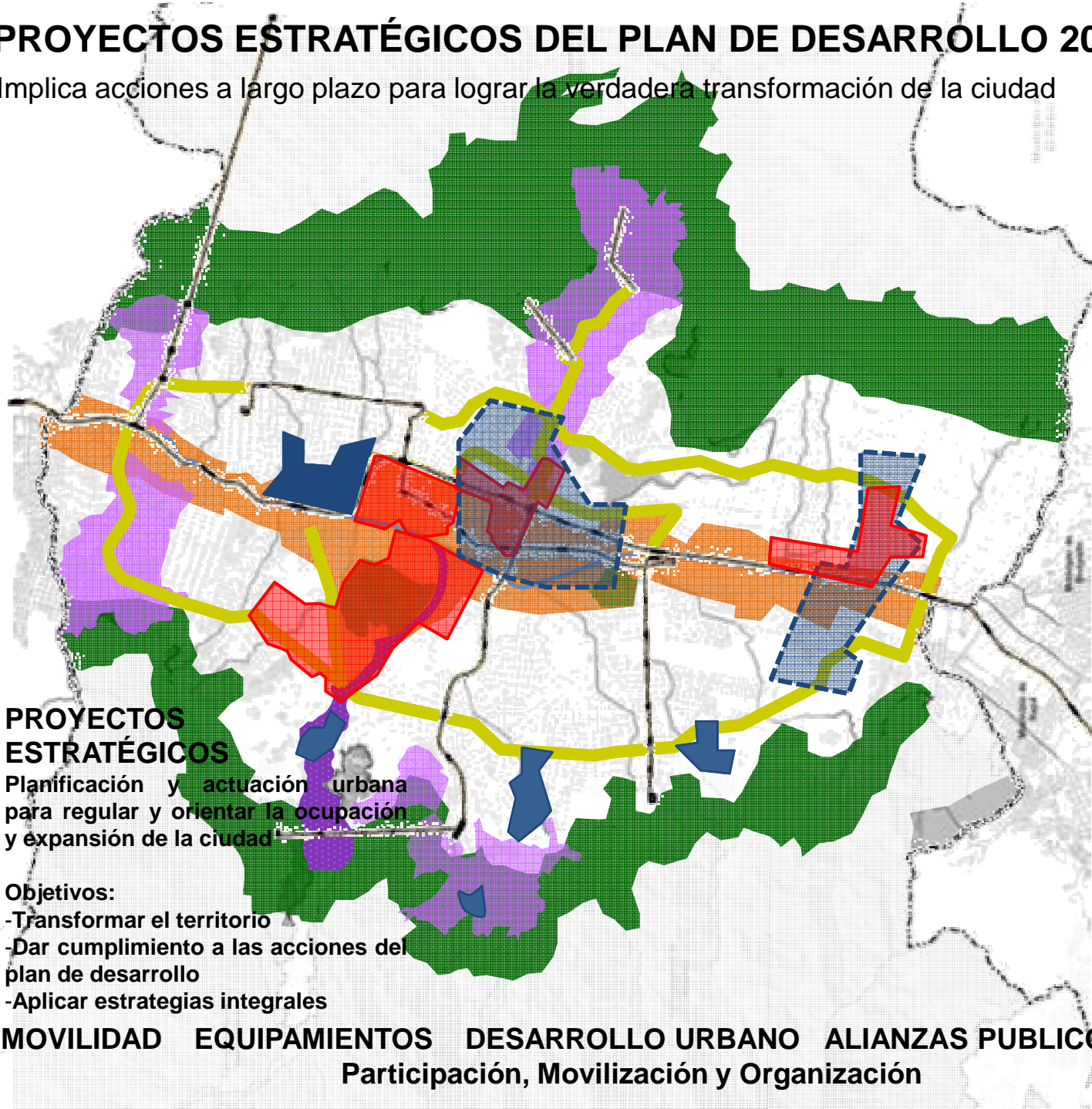
Octubre 5 de 2012



Alcaldía de Medellín

PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL PLAN DE DESARROLLO 2012 - 2015

Implica acciones a largo plazo para lograr la verdadera transformación de la ciudad



PROYECTOS ESTRATÉGICOS

- Ladera - Borde Urbano Rural
- Río - Corredor Metropolitano de servicios
- Actuaciones Urbanas Integrales
- Corredores de Transporte
- Centralidades Económicas
- Centralidades funcionales

PROYECTOS ESTRATÉGICOS

Planificación y actuación urbana para regular y orientar la ocupación y expansión de la ciudad

Objetivos:

- Transformar el territorio
- Dar cumplimiento a las acciones del plan de desarrollo
- Aplicar estrategias integrales

MOVILIDAD EQUIPAMIENTOS DESARROLLO URBANO ALIANZAS PUBLICO-PRIVADAS

Participación, Movilización y Organización



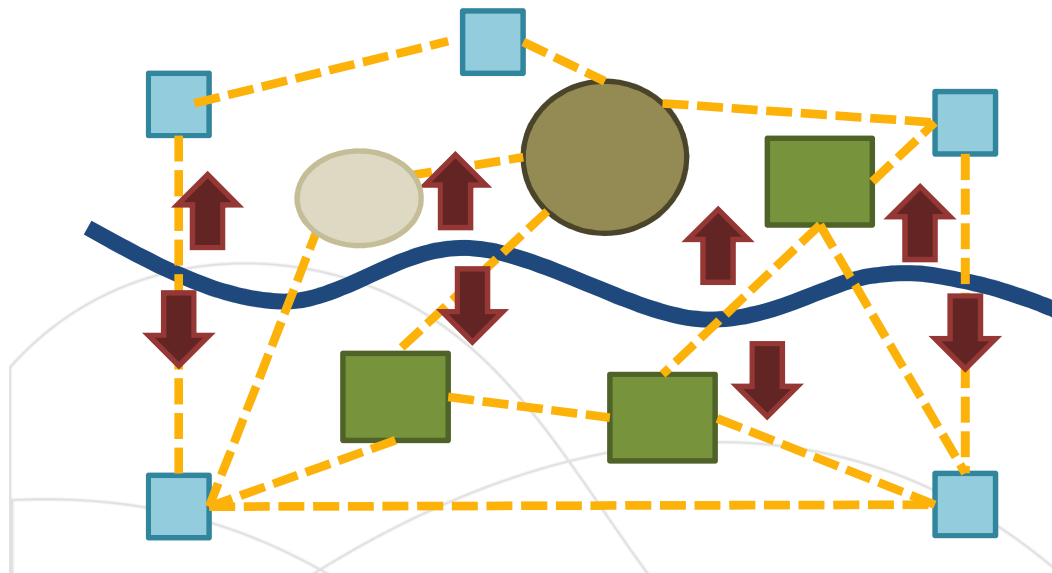
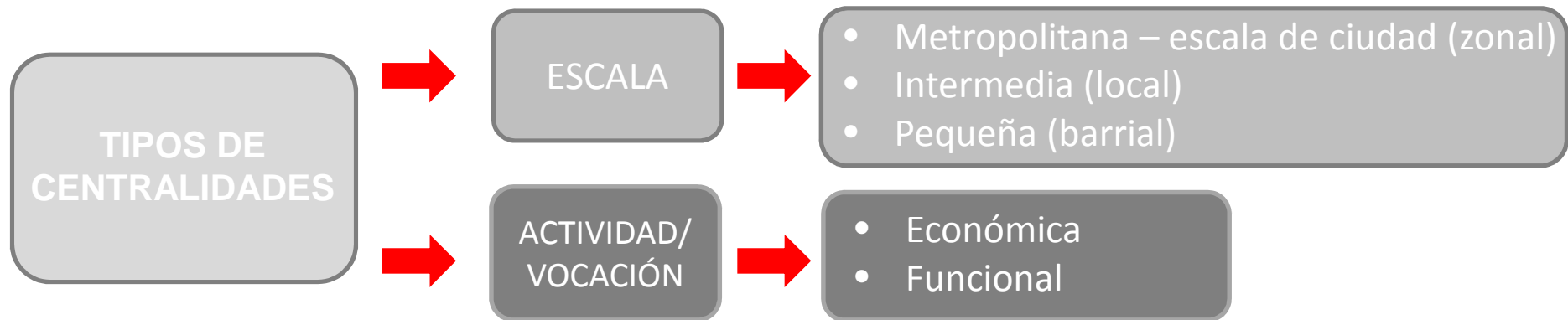
Alcaldía de Medellín

CARACTERÍSTICAS COMUNES DE LAS CENTRALIDADES FUNCIONALES Y ECONÓMICAS DE MEDELLÍN



CONCEPTO DE CENTRALIDADES

Las centralidades son nodos de una red con atributos especiales donde cada uno tiene valores determinados por su función y localización en dicha red, corresponden a un modelo y visión de ciudad (Sistema Local Productivo), que se complementan entre sí y están interconectadas a través de otros proyectos estratégicos de ciudad.



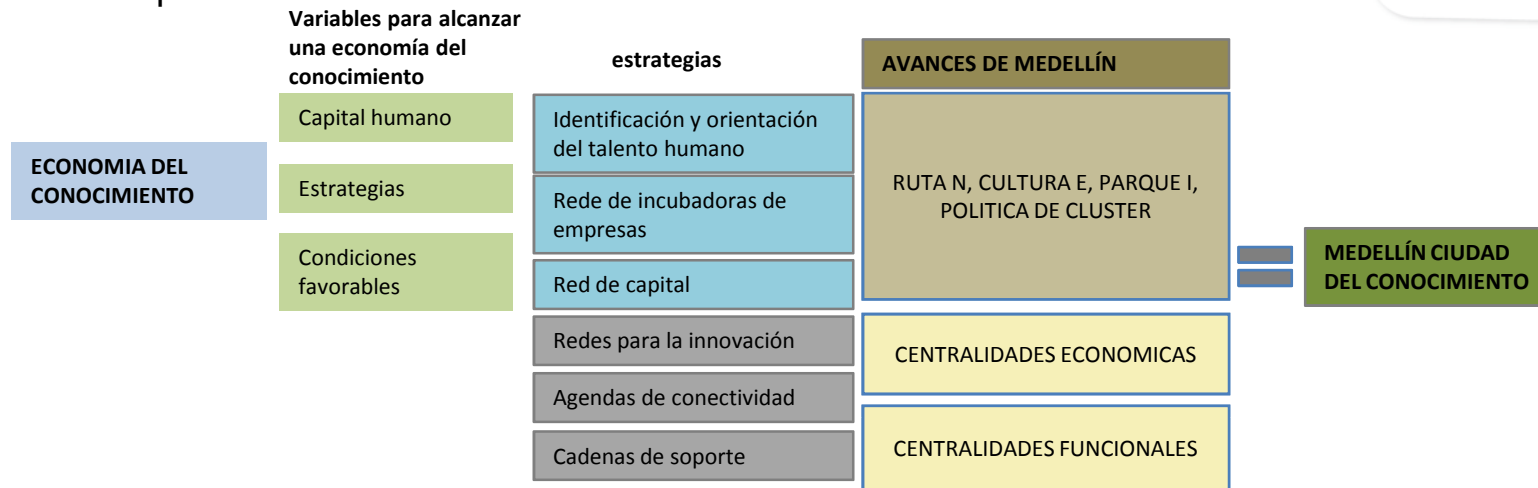
Las centralidades conforman proyectos urbanos multi-escala respondiendo a las necesidades de la ciudad, conforman además, una red urbana a nivel de ciudad que se conecta por proyectos lineales como parques de quebrada, proyectos viales entre otros; esta red urbana funciona a través de redes sociales.

CONCEPTOS GENERALES RELACIONADOS CON LOS DISTRITOS

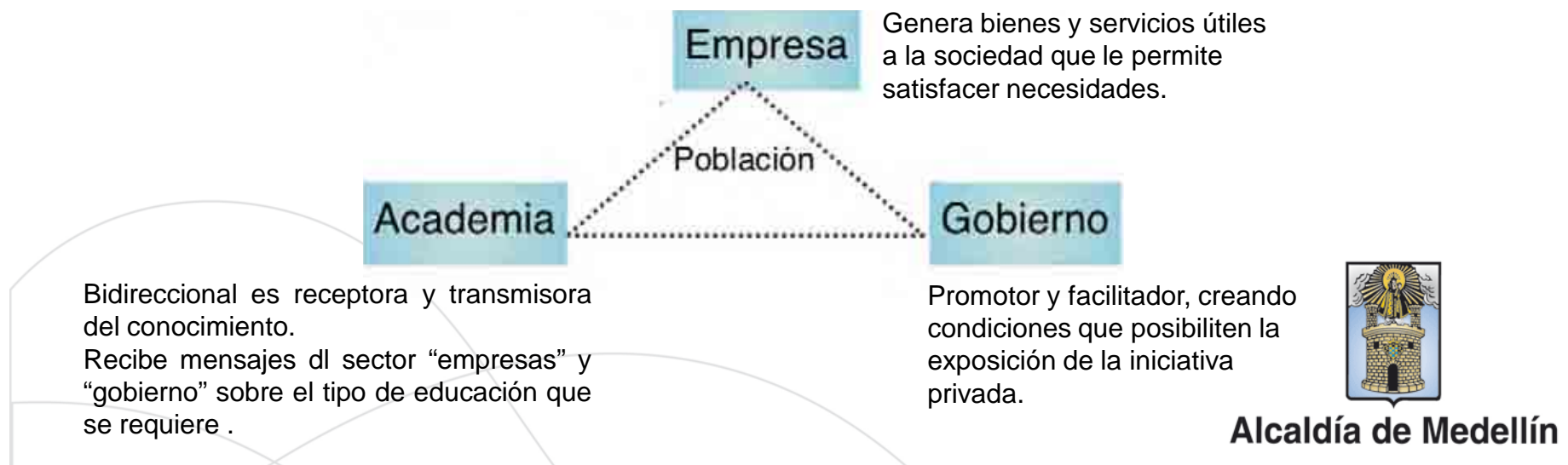


Ciudad del conocimiento

Las ciudades del conocimiento se basan en un **sistema local productivo- SLP** el cual aborda un conjunto de actividades productivas a las cuales se dedica un país, región o ciudad de forma permanente.



Una ciudad del conocimiento esta soportada en una tríada fundamental: **Gobierno, academia y empresa**



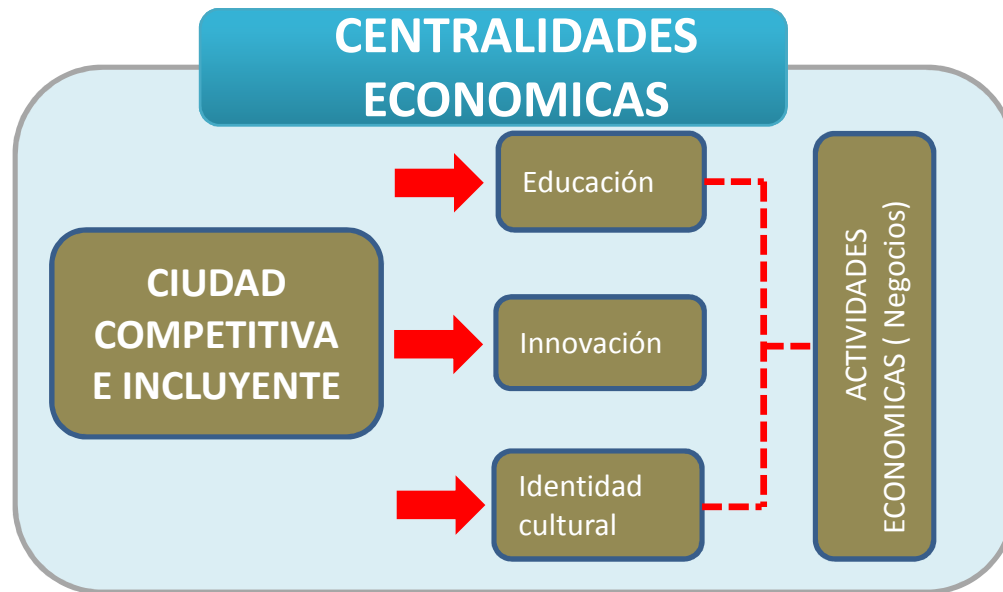
CARACTERÍSTICAS COMUNES DE LAS CENTRALIDADES ECONÓMICAS DE MEDELLÍN

ACTI

ADC

ADE

ADTN



Alcaldía de Medellín

CARACTERÍSTICAS COMUNES DE LAS CENTRALIDADES ECONÓMICAS DE MEDELLÍN



- Promueve el desarrollo de Medellín como una ciudad del conocimiento
- El distrito responde a un Sistema Local de Producción – SLP.
- Establece lazos de cooperación e integración institucional y la el desarrollo de alianzas público-privadas.
- Fomenta la construcción de valores sociales en donde cualquier persona que aporte a los objetivos del distrito es bienvenida.
- Funciona bajo la triada gobierno, universidad, empresa a través de redes de trabajo productivas.
- Al interior de un distrito pueden localizarse varios clúster que de acuerdo a su ciclo de vida se renuevan.
- Requiere de una alta calidad urbanística (espacios públicos, equipamientos, vías. Servicios públicos)
- Requiere de una plataforma normativa y tributaria innovadora que incentive el asentamiento de usos relacionados con la actividad principal del distrito.
- Tiene como principio una sana mezcla de usos, cuyas interrelaciones generan una actividad productiva y se establezcan de acuerdo a las “redes sociales”.
- Contempla su desarrollo en el tiempo, definiendo etapas de desarrollo, con un crecimiento acorde a la capacidad del soporte del territorio.
- Requieren de una gerencia que tenga como función la gestión y promoción del distrito

SISTEMA DE CENTRALIDADES ECONÓMICAS



1

Áreas de interés cultural - centro tradicional

2

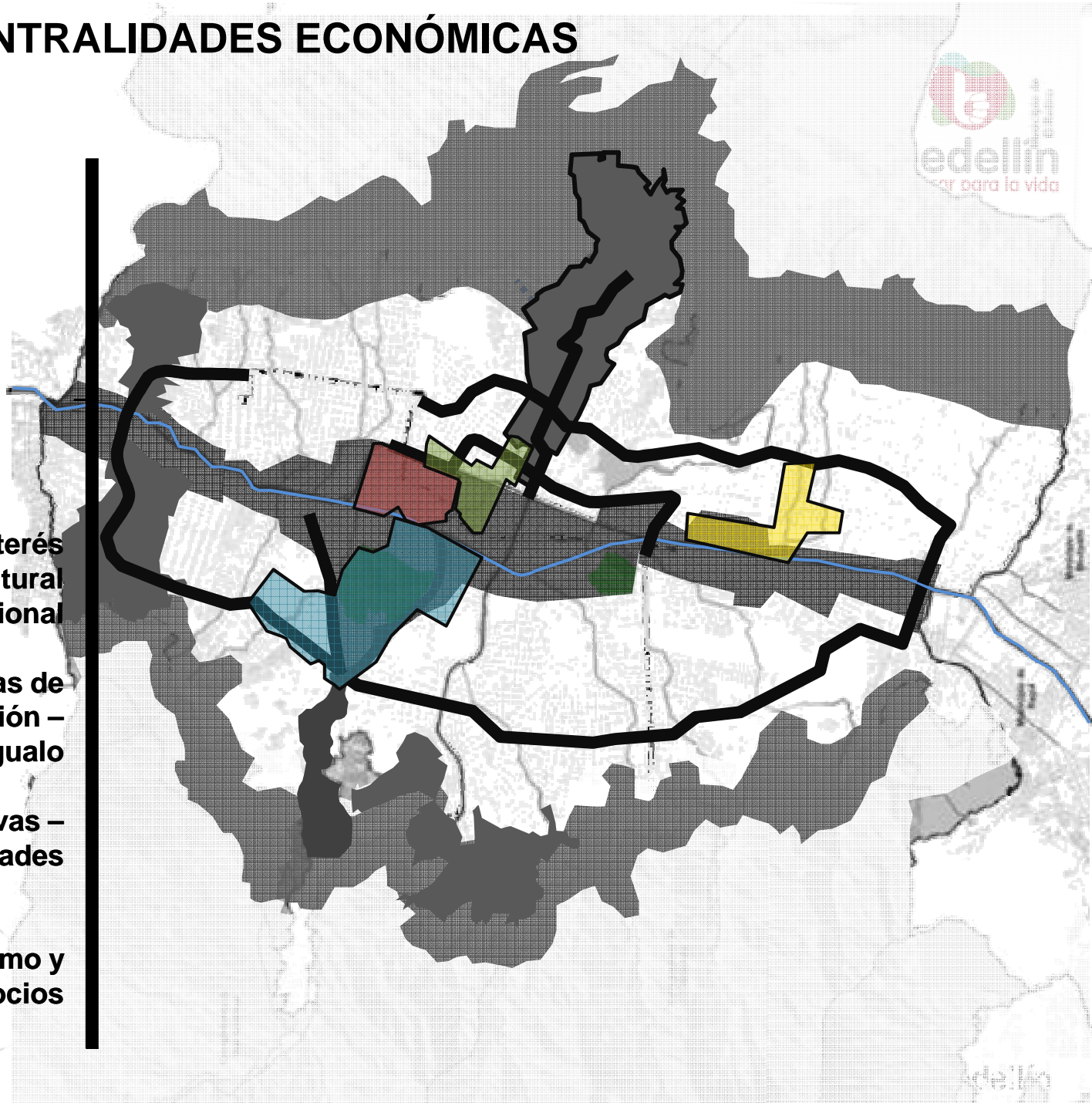
Áreas de innovación - Sevilla, chagualo

3

Áreas educativas - API universidades

4

Áreas de turismo y negocios



AC CENTRALIDAD ECONÓMICA: DISTRITO CULTURAL



Son lugares artísticos y culturales en los que un conjunto de actores utilizan los recursos compartidos – culturales - con el objeto de desarrollar un proyecto en común.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Cultura como dinamizadores de la economía del sector.
- ✓ Cuenta con importante patrimonio arquitectónico y cultural
- ✓ Trabaja a partir de redes productivas - culturales
- ✓ Potencia el patrimonio cultural de la ciudad
- ✓ Cuenta con importante infraestructura y transporte público
- ✓ Tiene alto grado de recordación hace parte de la memoria de la ciudad

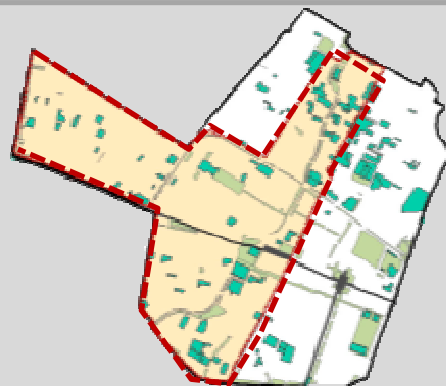
NECESIDADES

- ✓ Requiere proyectos de acupuntura para recuperar el patrimonio cultural a partir del espacio público
- ✓ Renovar áreas para que la gente quiera vivir en el centro
- ✓ **Recuperar** su sistema de espacio público, equipamientos y patrimonio
- ✓ Volver el centro **atractivo** para el mercado inmobiliario
- ✓ Generar Instrumentos urbanísticos
- ✓ Mejorar la seguridad y la imagen externa
- ✓ Requiere propuesta de gestión

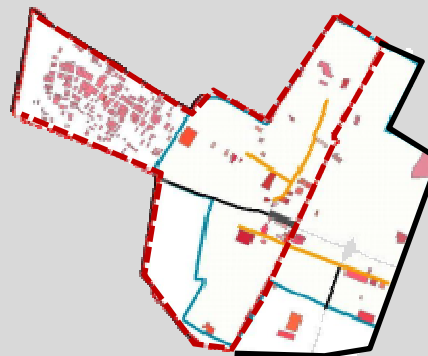
Modelo de gestión y administración

MODELO TERRITORIAL Y ECONÓMICO DE CIUDAD

Recuperar la Identidad cultural de la ciudad



Espacio público y equipamiento



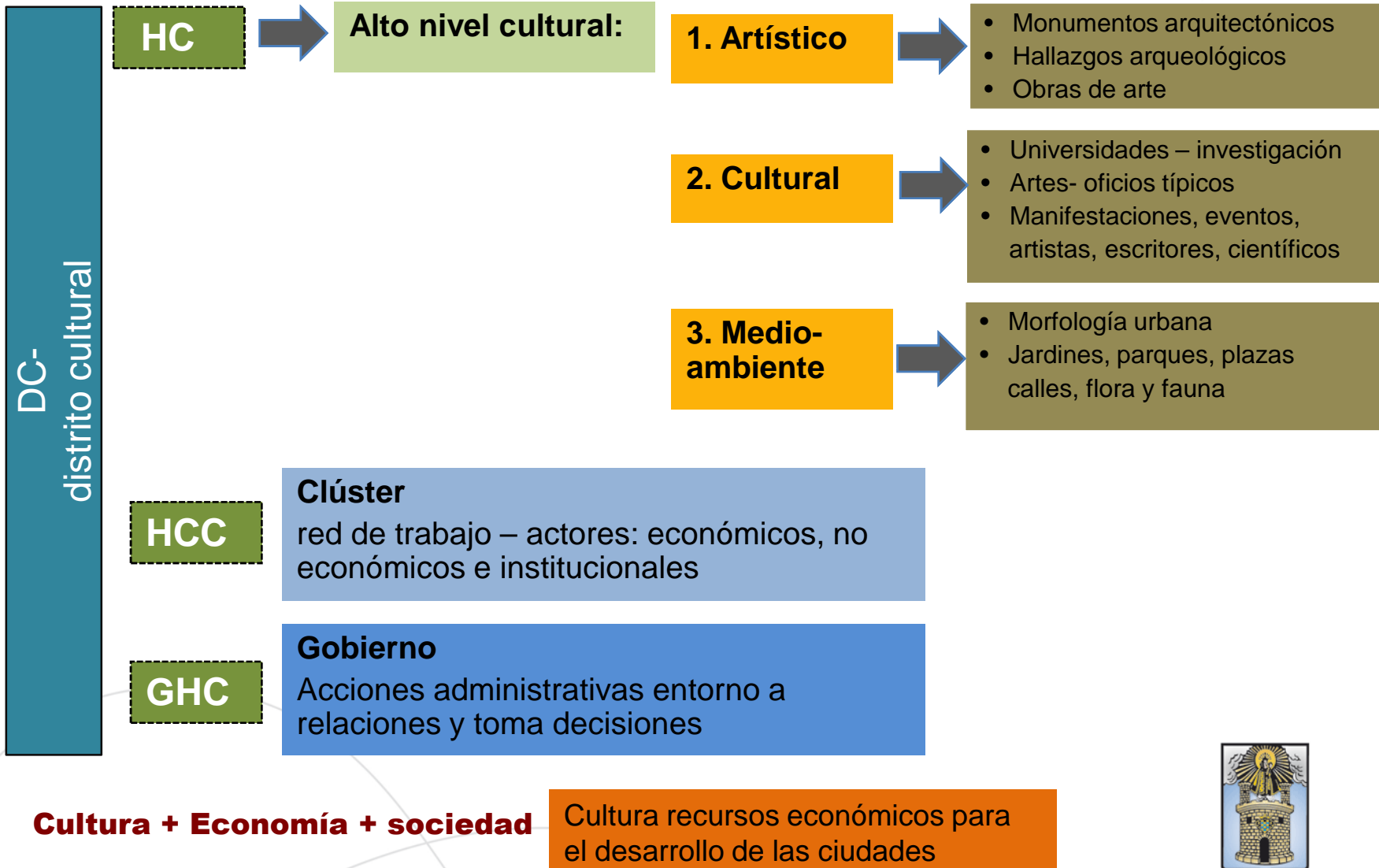
Patrimonio y corredores turísticos



Proyectos viales

AC

METODOLOGIA PARA DEFINIR UN DISTRITO CULTURAL



Alcaldía de Medellín

AC

CENTRALIDAD ECONÓMICA: DISTRITO CULTURAL



Medellín
un hogar para la vida



HC1

HC2

5.0

HC3

HCC

4.0

GHC

3.0

TOTAL 4.0



PATRIMONIO



ESPACIO PÚBLICO



EQUIPAMIENTOS



METROPLUS / TRANVIA



LÍNEA DEL METRO

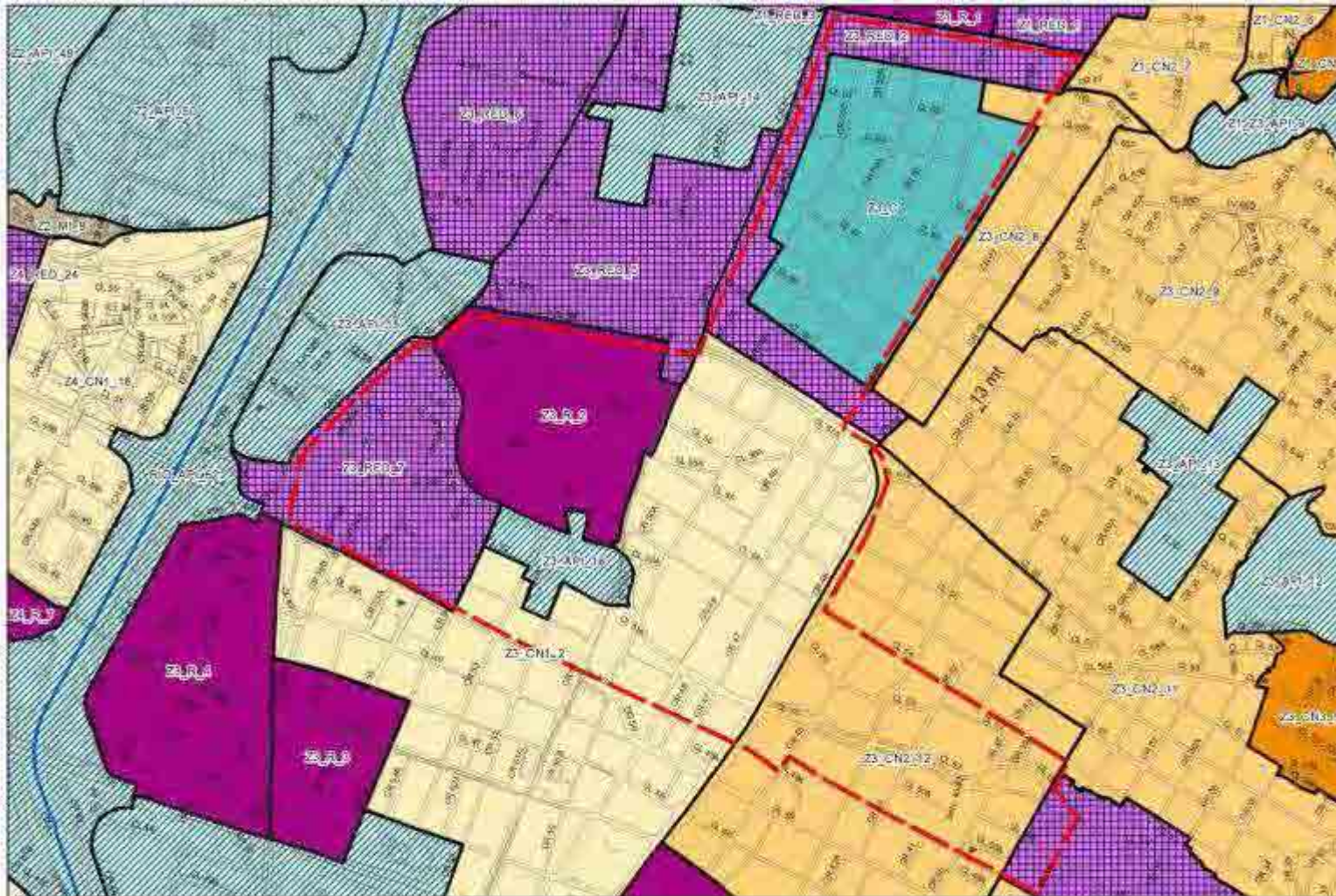


RÍO MEDELLÍN



DELIMITACIÓN DISTRITO

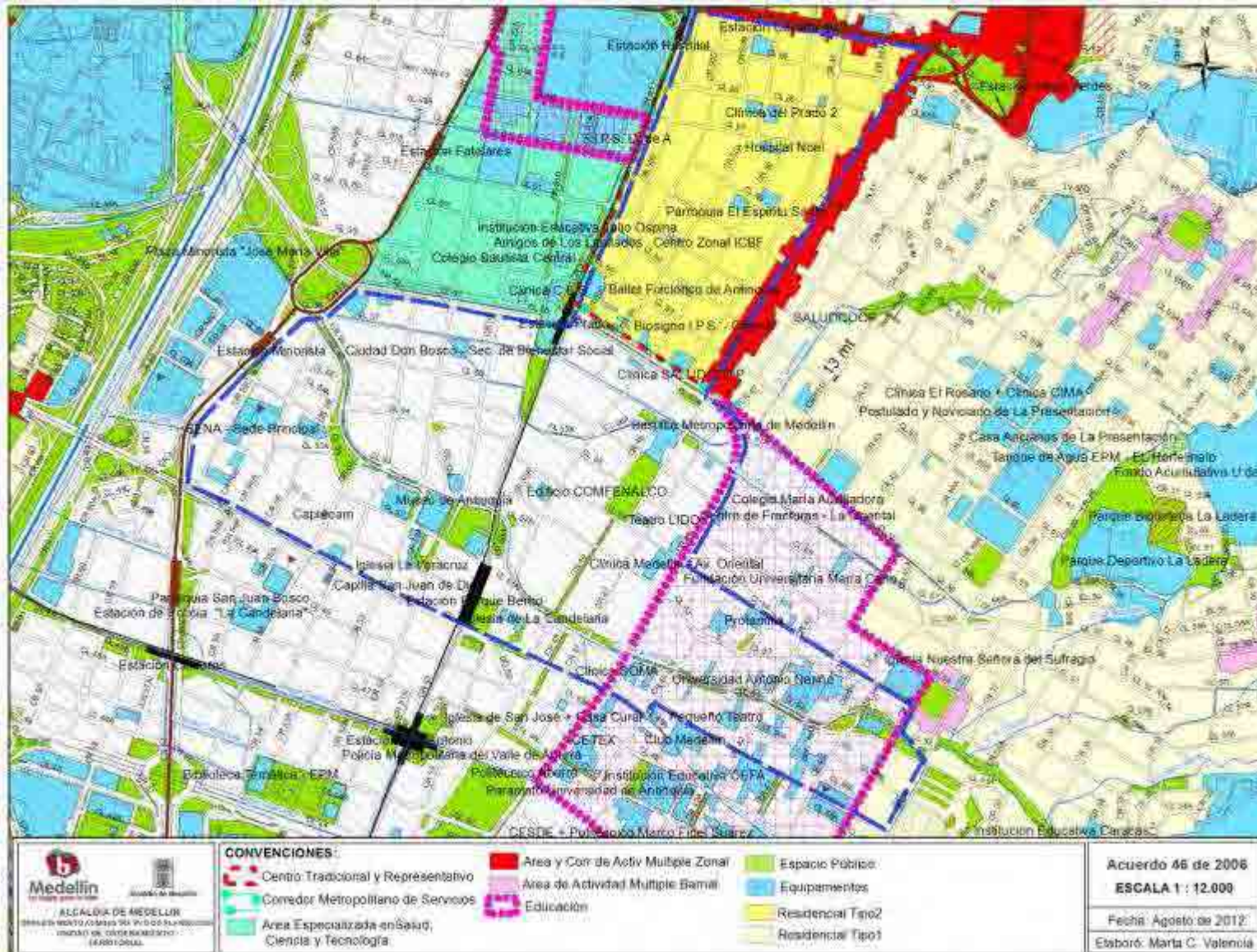
AC TRATAMIENTOS URBANISTICOS



<p>ALCALDÍA DE MEDELLÍN DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA TERRITORIAL UNIDAD DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p>	<p>CONVENCIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas para la Preservación de Infraestructuras y Elementos del Sistema Estructurante Redesarrollo Primer Grupo 	<ul style="list-style-type: none"> Renovación (R) Conservación (C) Consolidación Nivel 1 (CN1) Consolidación Nivel 2 (CN2) 	<ul style="list-style-type: none"> Consolidación Nivel 3 (CN3) Mejoramiento Integral (MI) 	<p>Acuerdo 46 de 2006 ESCALA 1 : 12.000 Fecha: Agosto de 2012 Elaboró: Marta C. Valencia</p>
--	---	--	---	---



AC TRATAMIENTOS URBANISTICOS



AI

ÁREAS PARA EL ASENTAMIENTO DE ACTIVIDADES CIENTÍFICAS TECNOLÓGICAS Y DE INNOVACIÓN



Es una porción del territorio donde se prevee y promueve la instalación de empresas basadas en tecnología y actividades innovadoras, a través de la implementación de estrategias económicas, urbanas y sociales.

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Importantes desarrollos urbanísticos
- ✓ Importante infraestructura física
- ✓ Tiene gestión
- ✓ Asentamiento de nuevas empresas
- ✓ Funciona a partir de redes productivas

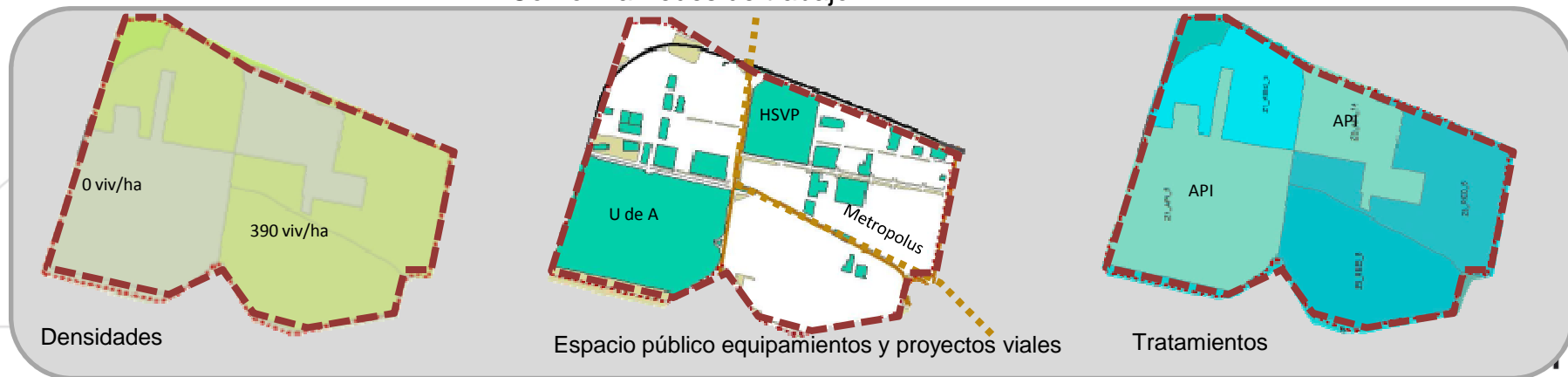
NECESIDADES

- ✓ Desarrollar suelos mediante renovación
- ✓ Generar y aplicar Incentivos urbanísticos
- ✓ Aplicar instrumentos de gestión del suelo
- ✓ **Complementar** su infraestructura física
- ✓ **Controlar** los precios del suelo
- ✓ Generar Incentivos tributarios (industria y comercio/predial)
- ✓ Diseñar modelo de gestión
- ✓ Conformar redes de trabajo

Modelo de gestión y administración

MODELO TERRITORIAL Y ECONÓMICO DE CIUDAD

Ciencia, Tecnología e Innovación



AI

ÁREAS PARA EL ASENTAMIENTO DE ACTIVIDADES CIENTÍFICAS TECNOLÓGICAS Y DE INNOVACIÓN



-  PATRIMONIO
-  ESPACIO PÚBLICO
-  EQUIPAMIENTOS
-  METROPLUS / TRANVIA
-  LÍNEA DEL METRO
-  RÍO MEDELLÍN
-  Área con vocación



Alcaldía de Medellín

AE ÁREAS EDUCATIVAS



Es una porción del territorio definida por la existencia de instituciones educativas, que utilizan recursos compartidos con un objetivo en común

CARACTERÍSTICAS

- ✓ Alto porcentaje de vivienda
- ✓ Actividades productivas complementarias
- ✓ Hay relaciones geográficas entre las instituciones
- ✓ Actividades e infraestructuras que soportan el funcionamiento de las instituciones educativas
- ✓ Articulación de los sistemas de transporte

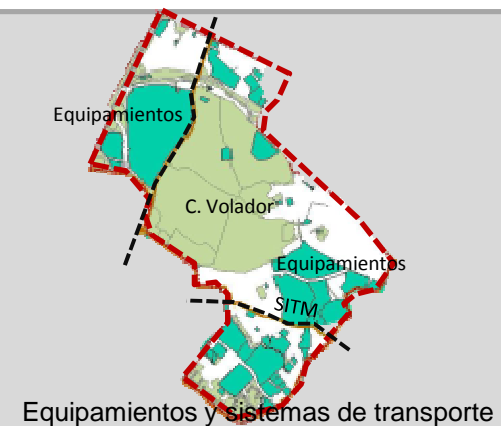
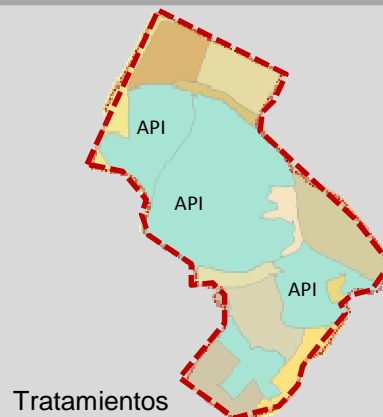
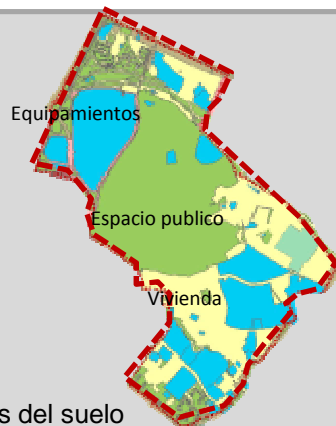
NECESIDADES

- ✓ Suelos destinados a las infraestructuras de ciudad-API
- ✓ Usos del suelo en función de las actividades educativas
- ✓ Requiere de un alto nivel de conectividad (sistemas de transporte público)
- ✓ Requieren de sistemas de espacio público integrador de las actividades académicas
- ✓ Requiere de un trabajo conjunto interuniversitario.
- ✓ Redes peatonales y de bicicletas
- ✓ Control sobre actividades nocturnas

Modelo de gestión y administración

MODELO TERRITORIAL Y ECONÓMICO DE CIUDAD

Educación y productividad



AE

ÁREAS EDUCATIVAS



-  PATRIMONIO
-  ESPACIO PÚBLICO
-  EQUIPAMIENTOS
-  METROPLUS / TRANVIA
-  LÍNEA DEL METRO
-  RÍO MEDELLÍN
-  Área con vocación



Alcaldía de Medellín

AN

ÁREAS PARA EL ASENTAMIENTO DE ACTIVIDADES TURISTICAS Y DE NEGOCIOS



Es un espacio al que se vinculan o del que depende una parte significativa de la economía del entorno, en el que la competitividad de las empresas esta condicionada por un trabajo conjunto y solidario

CARACTERISTICAS

- ✓ Compiten en el mercado externo como un conjunto
- ✓ Alta calidad urbanística
- ✓ Cuenta con una importante infraestructura
- ✓ Son áreas con importante desarrollo urbanístico
- ✓ Es un referente de ciudad en temas de negocio
- ✓ Promueve la asociación y colaboración entre sus integrantes

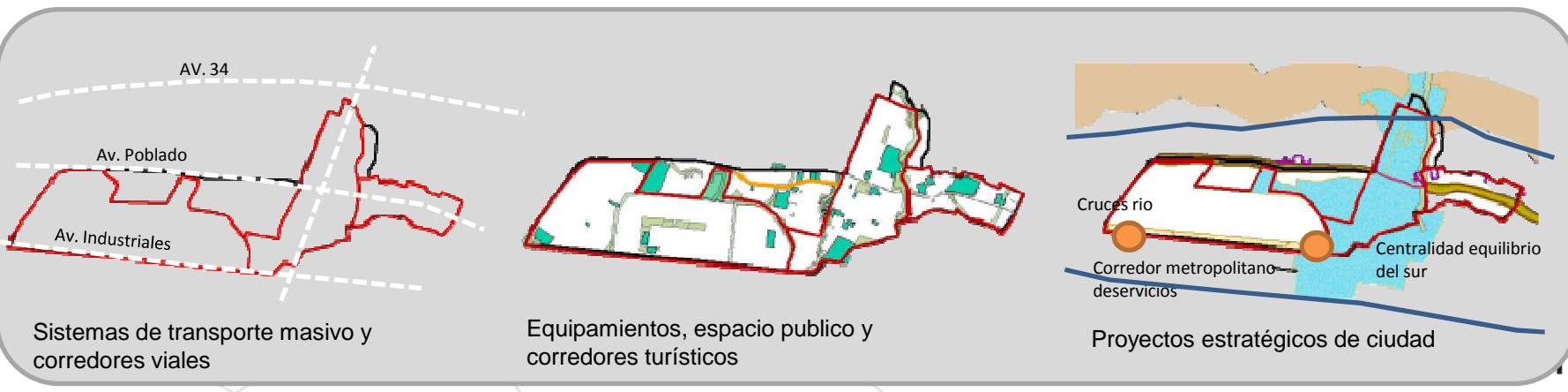
NECESIDADES

- ✓ Formular un plan económico y urbanístico
- ✓ Definir mecanismos jurídicos para el ejercicio de sus funciones
- ✓ Mantenimiento de la infraestructura existente
- ✓ Coordinación entre la administración municipal y áreas de interés

Modelo de gestión y administración

MODELO TERRITORIAL Y ECONÓMICO DE CIUDAD

Negocios



AN

ÁREAS PARA EL ASENTAMIENTO DE ACTIVIDADES TURÍSTICAS Y DE NEGOCIOS



-  PATRIMONIO
-  ESPACIO PÚBLICO
-  EQUIPAMIENTOS
-  METROPLUS/TRANVIA
-  LÍNEA DEL METRO
-  RÍO MEDELLÍN
-  Área com vocación



Alcaldía de Medellín

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Modelo de Ordenamiento Territorial que responde a las dinámicas económicas de la ciudad



Medellín
un hogar para la vida

Instrumentos de Planificación

- Planes especiales de ordenamiento zonal
- P. Especiales de ordenamiento corregimental
- Planteamientos urbanísticos
- Planes parciales

Instrumentos de Financiación

- Aprovechamiento económico del espacio público
- Valorización
- Concesiones

Instrumentos de Gestión

- Anuncio de proyecto
- Concesiones

- Centralidades** Concentran bienes y servicios (sociales y mercantiles)
- Espacio público** Esencia misma de la ciudad. Plazas, parques, corrientes de agua, los cerros
- Equipamientos** La principal oferta de bienes que define roles a la ciudad
- Movilidad** Derecho a acceder a la ciudad
- Patrimonio** Preservación de memoria e identidad

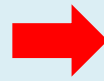


Alcaldía de Medellín

¿CÓMO LOGRAR UNA CENTRALIDAD?

1

REVISIÓN Y
AJUSTE DEL POT



- Territorio + Economía
- Instrumentos de gestión del suelo



Proyectos
urbanos
instrumentados



2

APLICAR
INTRUMENTOS



- Beneficios tributarios
- Incentivos urbanísticos
- Gestión institucional



Actos
administrativos



3

UNIR CONSENSOS
Y VOLUNTADES



Alianzas público privadas
para formulación e
implementación



Modelo de
gestión

