

# V Jornadas Internacionales Ciudades Creativas

## Espacio público y cultura en acción

*Los distritos creativos de la ciudad de Buenos Aires: un nuevo modelo de promoción del territorio*

**Enrique Avogadro**

Director General de Industrias Creativas y Comercio Exterior del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

[www.kreanta.org](http://www.kreanta.org)

[www.ciudadescreativas.org](http://www.ciudadescreativas.org)



Ministerio de Cultura  
República de Colombia

Prosperidad para todos



Ajuntament  
de Barcelona

metropolis

World Association of the Major Metropolises  
Asociación Mundial de las Grandes Metrópolis  
Association mondiale des grandes métropoles



caeid



Organización de Estados Iberoamericanos  
Para la Educación, la Ciencia y la Cultura



Organización de Estados Iberoamericanos  
Para la Educación, la Ciencia y la Cultura





# DISTRITOS CREATIVOS



Buenos Aires Ciudad



## ¿Qué es un distrito?

**Es el desarrollo de un territorio determinado, a partir de la promoción de una industria estratégica.**

- Muestra a la ciudad como espacios temáticos
- Concentra empresas de un mismo sector
- Promueve la sinergia público – privada
- Desarrolla un barrio postergado
- Con poca inversión pública hay gran inversión privada traccionada



## ¿Cuál es su objetivo?

- Desarrollar de la zona Sur de la Ciudad
- Mejorar la calidad de vida de los vecinos
- Promover industrias que generan empleo de alto valor
- Potenciar un espacio donde convivan la identidad de un barrio y las empresas.  
Un lugar donde se trabaje, se estudie y se viva
- Atraer inversiones estratégicas locales e internacionales
- Incrementar el número de profesionales de esas industrias

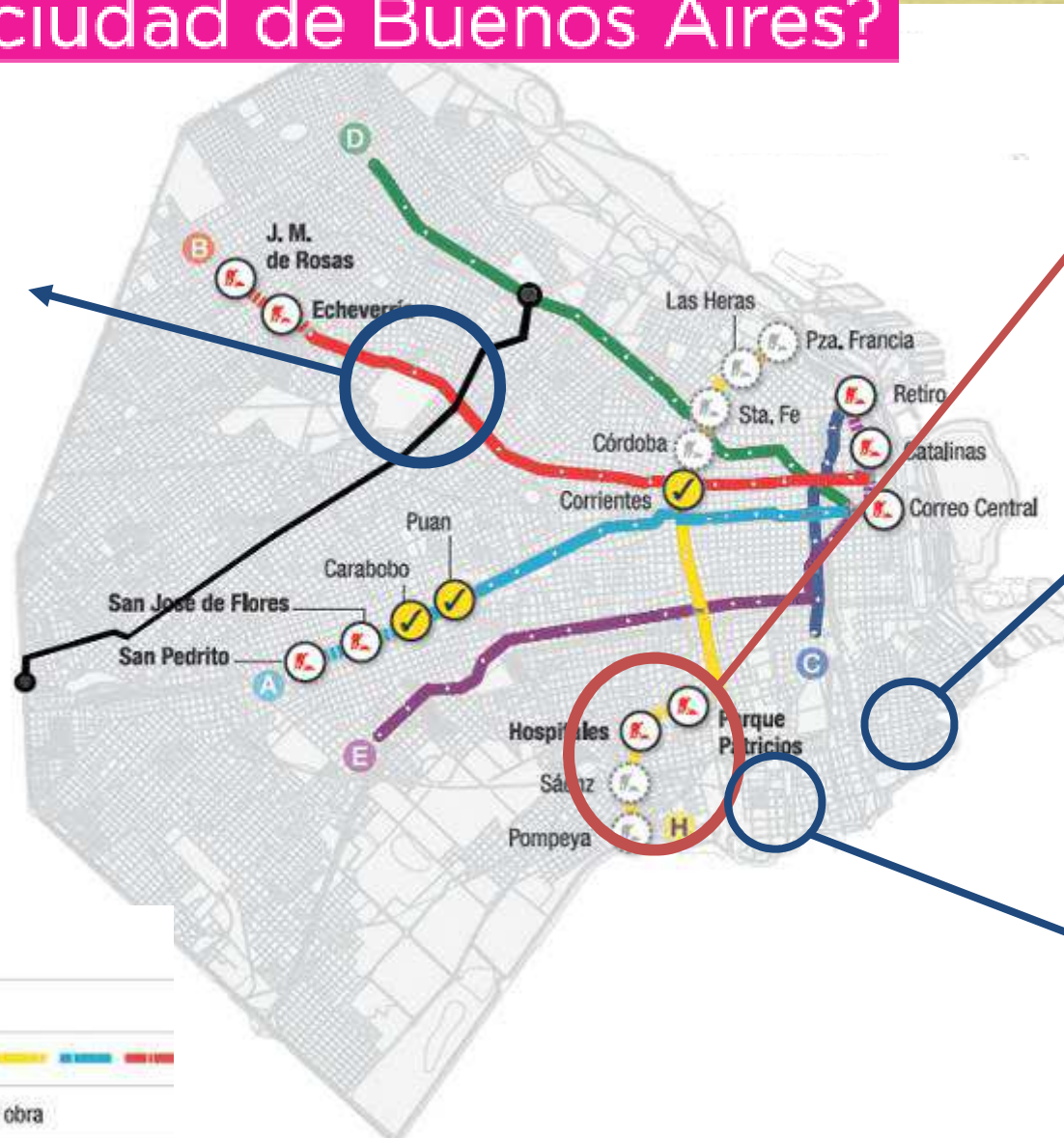


3

# ¿Qué distritos tiene la ciudad de Buenos Aires?



Distrito Audiovisual



Distrito Tecnológico



Distrito de las Artes



Distrito de Diseño

## REFERENCIAS

- Estaciones inauguradas
- Estaciones en obra
- Estaciones próximamente en obra

Red de subterráneos: A B C D E H

3

## ¿Qué distritos tiene la ciudad de Buenos Aires?

### tecnológico

**Parque Patricios  
(zona sur)**

- 125 empresas

- 116.586 m2

- 8.275 empleos  
nuevos

### audiovisual

**Colegiales  
Palermo  
Chacarita  
Villa Ortúzar**

- 130 empresas

- 51000 empleos

- 6000 estudiantes

- 600 producciones  
anuales

### artes

**San Telmo  
La Boca  
(zona sur)**

### diseño

**Barracas  
(zona sur)**

### Por qué estas industrias

- hacen al perfil productivo de la ciudad
- tiene alto impacto económico o de marca ciudad
- generan empleo de alto valor agregado
- son naturalmente exportadoras



## ¿Cómo **beneficia** a las empresas?

### **Exenciones**

- Impuesto a Ingresos Brutos
- Impuesto de Sellos
- ABL Derecho de Delineación y Construcciones

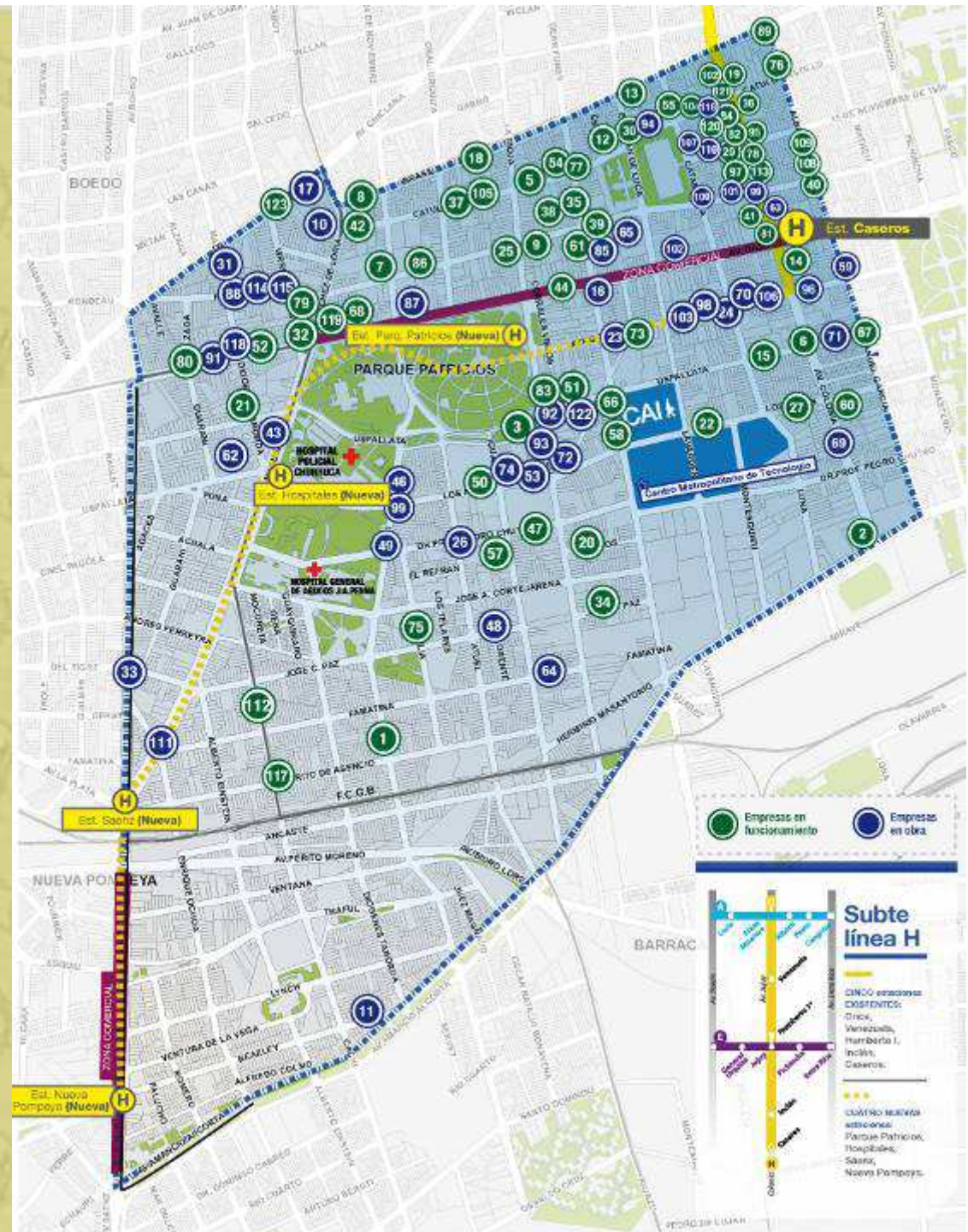
### **Beneficios**

- Líneas de crédito preferenciales del Banco Ciudad
- Ventajas competitivas de la clusterización
- Sinergia en el know how
- Hot spot para la atracción de inversiones extranjeras



# CASO DISTRITO TECNOLÓGICO

- 125 empresas
- 116.586 m<sup>2</sup>
- 8.275 RRHH
- 65 Empresas radicadas en funcionamiento
- 60 Empresas radicadas en obra/mudanza







5

## ¿Cómo mejora la vida de los vecinos?

### CASO DISTRITO TECNOLÓGICO

#### Más trabajo

- 8000 puestos de trabajo

#### Mejora el espacio público

- Inversión \$ 8.200.000 arbolado 832 unidades, alumbrado 496 luminarias, veredas 14.400 m<sup>2</sup>, bacheo 3000 m<sup>2</sup>
- remodelación del Parque de los Patricios: inversión \$15 millones

#### Más seguridad

- 650 efectivos de la metropolitana
- 30 cámaras de seguridad

#### Transporte

- Llegó la línea H del Subte 14 minutos a Microcentro



# DISTRITOS CREATIVOS



Buenos Aires Ciudad