



V Jornadas Internacionales Ciudades Creativas

Espacio público y cultura en acción

Los distritos creativos de la ciudad de Buenos Aires: un nuevo modelo de promoción del territorio

Enrique Avogadro

Director General de Industrias Creativas y Comercio Exterior del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

www.kreanta.org

www.ciudadescreativas.org



BA

DISTRITOS
CREATIVOS



Buenos Aires Ciudad



¿Qué es un distrito?

Es el desarrollo de un territorio determinado, a partir de la promoción de una industria estratégica.

- Muestra a la ciudad como espacios temáticos
- Concentra empresas de un mismo sector
- Promueve la sinergia público – privada
- Desarrolla un barrio postergado
- Con poca inversión pública hay gran inversión privada traccionada



¿Cuál es su objetivo?

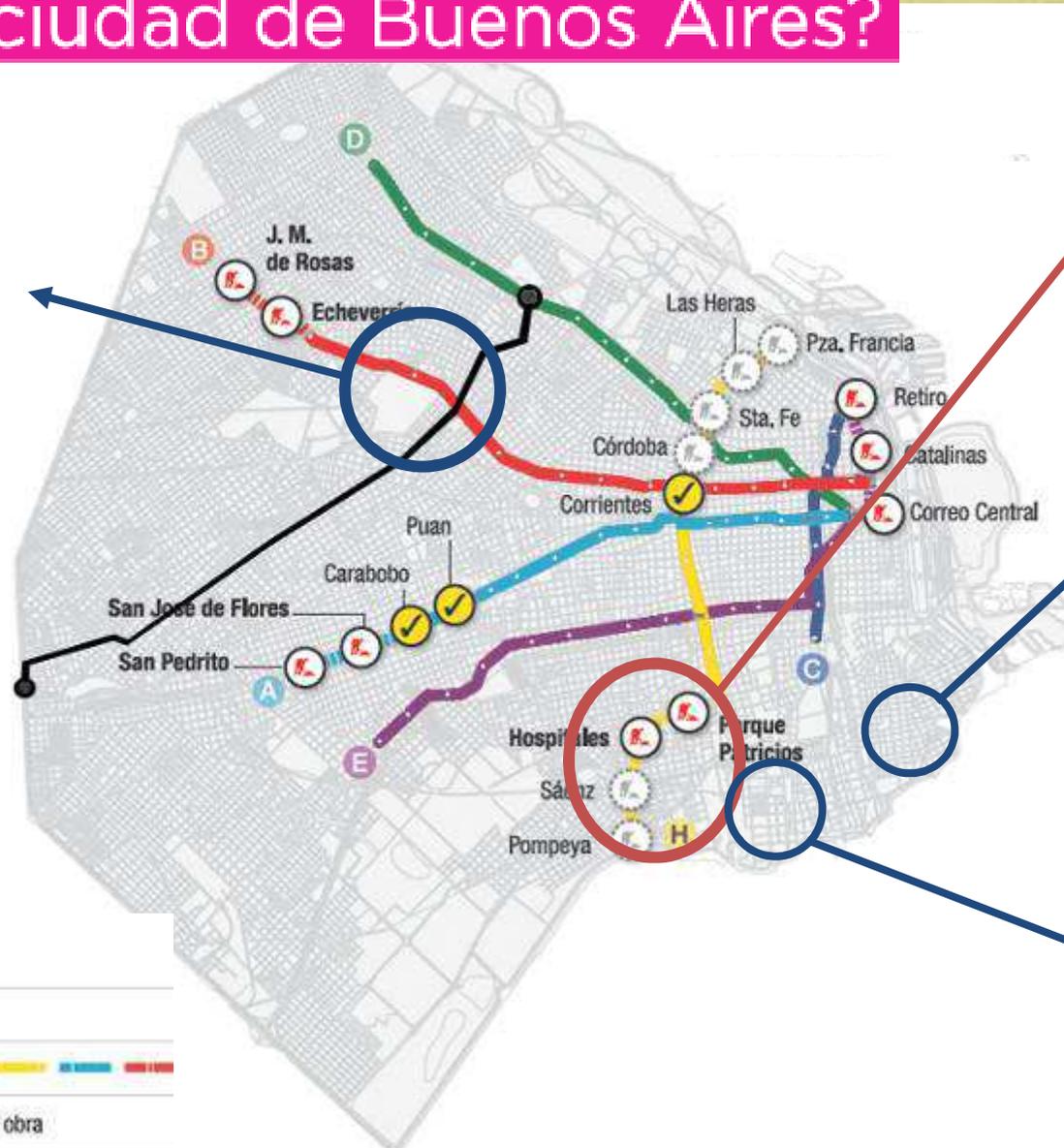
- Desarrollar de la zona Sur de la Ciudad
- Mejorar la calidad de vida de los vecinos
- Promover industrias que generan empleo de alto valor
- Potenciar un espacio donde convivan la identidad de un barrio y las empresas.
Un lugar donde se trabaje, se estudie y se viva
- Atraer inversiones estratégicas locales e internacionales
- Incrementar el número de profesionales de esas industrias

3

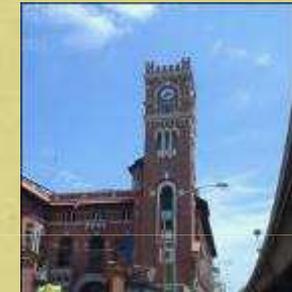
¿Qué distritos tiene la ciudad de Buenos Aires?



Distrito Audiovisual



Distrito Tecnológico



Distrito de las Artes



Distrito de Diseño

3

¿Qué distritos tiene la ciudad de Buenos Aires?

tecnológico

**Parque Patricios
(zona sur)**

- 125 empresas

- 116.586 m2

- 8.275 empleos
nuevos

audiovisual

**Colegiales
Palermo
Chacarita
Villa Ortúzar**

- 130 empresas

- 51000 empleos

- 6000 estudiantes

- 600 producciones
anuales

artes

**San Telmo
La Boca
(zona sur)**

diseño

**Barracas
(zona sur)**

Por qué estas industrias

- hacen al perfil productivo de la ciudad
- tiene alto impacto económico o de marca ciudad
- generan empleo de alto valor agregado
- son naturalmente exportadoras



¿Cómo **beneficia** a las empresas?

Exenciones

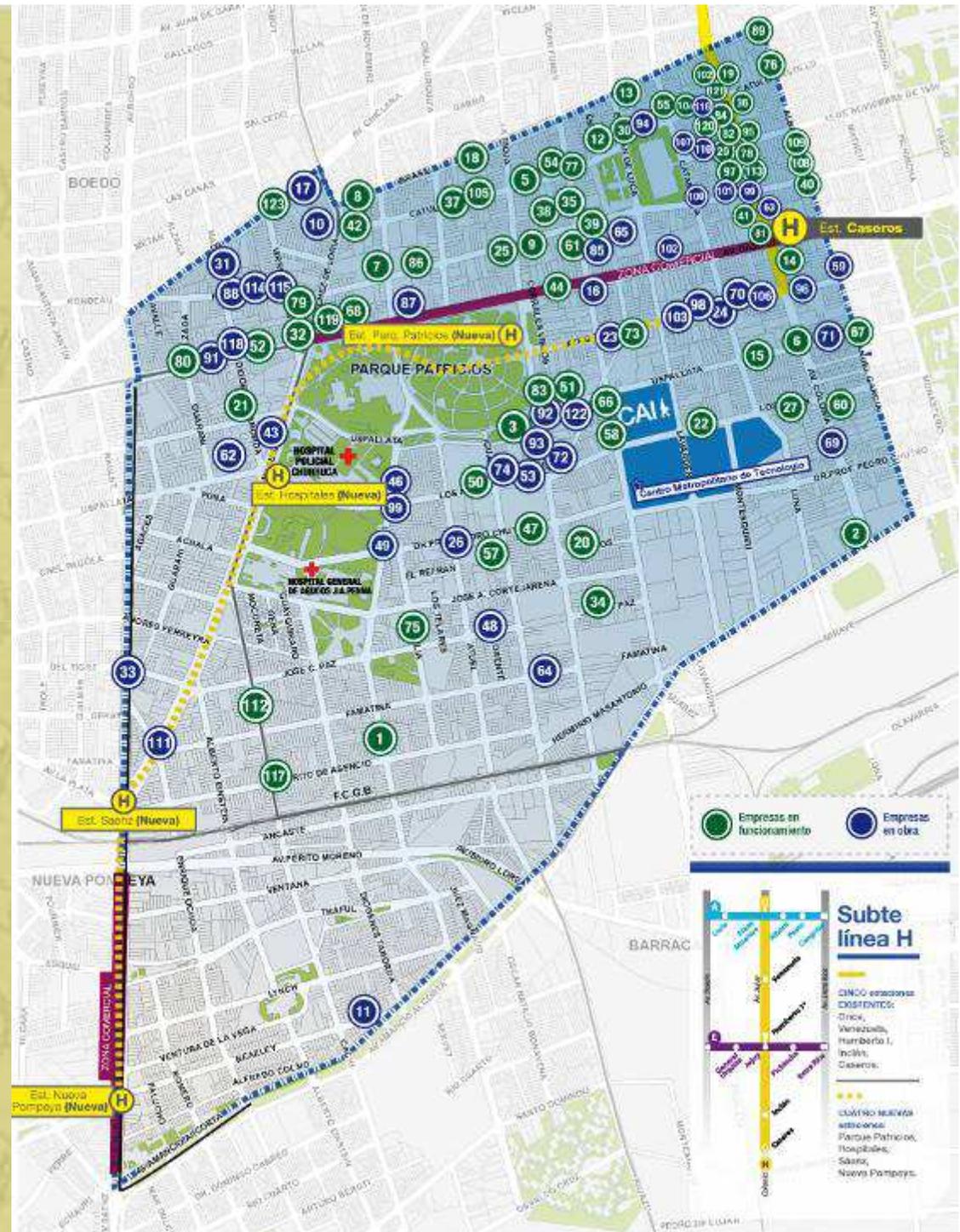
- Impuesto a Ingresos Brutos
- Impuesto de Sellos
- ABL Derecho de Delineación y Construcciones

Beneficios

- Líneas de crédito preferenciales del Banco Ciudad
- Ventajas competitivas de la clusterización
- Sinergia en el know how
- Hot spot para la atracción de inversiones extranjeras

CASO DISTRITO TECNOLÓGICO

- 125 empresas
- 116.586 m²
- 8.275 RRHH
- 65 Empresas radicadas en funcionamiento
- 60 Empresas radicadas en obra/mudanza





5

¿Cómo mejora la vida de los vecinos?

CASO DISTRITO TECNOLÓGICO

Más trabajo

- 8000 puestos de trabajo

Mejora el espacio público

- Inversión \$ 8.200.000 arbolado 832 unidades, alumbrado 496 luminarias, veredas 14.400 m², bacheo 3000 m²
- remodelación del Parque de los Patricios: inversión \$15 millones

Más seguridad

- 650 efectivos de la metropolitana
- 30 cámaras de seguridad

Transporte

- Llegó la línea H del Subte 14 minutos a Microcentro



BA

DISTRITOS
CREATIVOS



Buenos Aires Ciudad